

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.13, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	11 986 006,56
2.	Поступления:	11 277 058,77
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 081 283,48
2.2.	Услуги по текущему ремонту	969 645,57
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	596 419,06
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 629 710,67
2.4.1.	Отопление	2 159 420,70
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 437 874,23
2.4.3.	Холодное водоснабжение	542 632,71
2.4.4.	Водоотведение	870 557,21
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	619 225,81
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	12 113 830,80
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 337 858,97
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	2 129 002,84
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	55 322,91
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	70 182,23
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	109 158,28
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 167 465,79
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	332 065,56
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	201 767,93
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	71 125,51
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	201 767,92
3.2.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	0,00
3.3.	Услуги по текущему ремонту	1 158 427,91
3.4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	633 913,76
3.4.1.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 983 630,16
3.4.2.	Отопление	2 295 175,65
3.4.3.	Горячее водоснабжение	1 528 268,17
3.4.4.	Холодное водоснабжение	576 746,06
3.4.5.	Водоотведение	925 285,99
3.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	658 154,29
7.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	708 947,79
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	60 958,10
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,09%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 625 392,04
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 334 339,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.13, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Манометр радиальный ТМ510Р.00 0.. МРа 1/2" кл. 1.5)	9 784,45
2	Выполнены работы по устройству навесов над входами в подвалы и световыми приямками	473 131,20
3	Выполнены работы по устройству решеток входов в подвал	105 067,20
4	Выполнены работы по замене доводчика	36 785,98
5	Выполнены работы по замене шпингалетов	14 864,36
6	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	51 072,98
7	Выполнены работы по внутреннему благоустройству	1 399,98
8	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	29 541,23
9	Выполнены работы по внешнему благоустройству	2 259,80
10	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	8 160,16
11	Выполнены работы по ремонту МОП	254 626,80
12	Выполнены работы по ремонту водопровода	3 889,74
13	Выполнены работы по устройству лестничного марша в теле газона	167 844,03
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 158 427,91